

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ  
(ФКР МОСКВЫ)**

Улица Маросейка, д. 11/4, стр. 3, Москва, 101000  
Телефон: (495) 620-28-46, e-mail: fkr@dom.mos.ru  
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770101001

12 МАР 2018

№ ФКР-05-2057/8-1

**Степанову Л.Ю.**

lewastepanov@yandex.ru

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемый Лев Юрьевич!**

Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы рассмотрено Ваше обращение, направленное на официальный сервер Правительства Москвы, по вопросу проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 2-я Филевская, д.3.

В многоквартирном доме согласно договору от 14.07.2017 № КР-001727-17 подрядной организацией ООО «Лэндстрой» выполнялись работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в соответствии с проектно-сметной документацией, разработанной проектной организацией ООО «ВестПром».

Указанный многоквартирный дом – бесподвальный, в связи с чем работы по замене разводящих магистралей внутридомовых инженерных систем, проходящих под полами квартир, будут проводиться в том числе со вскрытием полов квартир первых этажей.

В связи с тем, что проектно-сметной документацией не предусмотрены восстановительные работы после проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем, проходящих под полами квартир, собственниками помещений многоквартирного дома не был подписан акт открытия объекта для проведения работ по капитальному ремонту.

Учитывая изложенное, договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией был расторгнут по соглашению сторон.

Проектной организацией ООО «ВестПром» в проектно-сметную документацию были внесены соответствующие изменения в части включения восстановительных работ после проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем, проходящих под полами квартир.

В настоящее время ФКР Москвы объявлен электронный аукцион по выбору новой подрядной организации на завершение работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

Дата проведения аукциона – 14.03.2018.

Точные сроки проведения работ по капитальному ремонту будут определены после проведения электронного аукциона и заключения договора с подрядной организацией.

В случае возникновения дополнительных вопросов Вы можете обратиться в Территориальное управление Западного административного округа Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по адресу: ул. Ярцевская, д.22, стр.1, телефон: 8(499)141-00-07.

*С уважением*  
**Заместитель  
генерального директора  
ФКР Москвы**



**С.В. Насимов**