

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ
(ФКР МОСКВЫ)**

Улица Маросейка, д. 11/4, стр. 3, Москва, 101000
Телефон: (495) 620-28-46, e-mail: fkr@dom.mos.ru
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770101001

22 НОЯ 2017

№ ФКР-05-7708/7-3

Степанову Л.Ю.

lewastepanov@yandex.ru

на № _____ от _____

Уважаемый Лев Юрьевич!

Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы рассмотрено Ваше обращение, направленное на официальный сервер Правительства Москвы, по вопросу проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 2-я Филевская, д.3.

Многоквартирный дом по вышеуказанному адресу включен в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на основании распоряжения Департамента капитального ремонта города Москвы от 05.10.2016 № 07-14-90/6 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2015, 2016 и 2017 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы».

В многоквартирном доме согласно договору от 14.07.2017 № КР-001727-17 подрядной организацией ООО «Лэндстрой» выполняются работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в соответствии с проектно-сметной документацией, разработанной проектной организацией ООО «ВестПром».

Указанный многоквартирный дом – бесподвальный, в связи с чем работы по замене разводящих магистралей внутридомовых инженерных систем, проходящих под полами квартир, будут проводиться в том числе со вскрытием полов квартир первых этажей.

В связи с тем, что проектно-сметной документацией не предусмотрены восстановительные работы после проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем, проходящих под полами квартир, собственниками помещений многоквартирного дома не был подписан акт открытия объекта для проведения работ по капитальному ремонту.

Учитывая изложенное, проектной организации дано поручение провести дополнительное обследование жилых помещений первого этажа для предоставления сметы на восстановительные работы после вскрытия полов.

Точные сроки проведения работ по капитальному ремонту будут определены после корректировки проектно-сметной документации.

Дополнительно сообщаю, что оплата за выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме Фондом

капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы осуществляется только после подписания акта приемки выполненных работ всеми членами приемочной комиссии, в состав которой входят: представители заказчика, генподрядчика, проектной организации, управы, управляющей организации, Департамента капитального ремонта города Москвы, представителя собственников помещений и уполномоченного депутата.

В случае возникновения дополнительных вопросов Вы можете обратиться в Территориальное управление Западного административного округа Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по адресу: ул. Ярцевская, д.22, стр.1, телефон: 8(499)141-00-07.

С уважением
**Заместитель
генерального директора
ФКР Москвы**



С.В. Насимов