

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ (ФКР МОСКВЫ)

Улица Маросейка, д. 11/4, стр. 3, Москва, 101000
Телефон: (495) 620-28-46, e-mail: fkr@dom.mos.ru
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770101001

17.11.2017 № ФКР-15-7708/7-4

на № _____ от _____

Степанову Л.Ю.

ул. 2-я Филевская, д.3,
кв.18, г.Москва, 121096

Уважаемый Лев Юрьевич!

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – ФКР Москвы) рассмотрел Ваше обращение, направленное на официальный сервер Правительства Москвы 21.10.2017, по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (далее – МКД), расположенного по адресу: г.Москва, ул. 2-я Филевская, д.3.

Формирование фонда капитального ремонта данного МКД осуществляется на счете регионального оператора, которым в соответствии с п.2.1 постановления Правительства Москвы от 29.12.2014 № 834-ПП «Об учреждении Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы» является ФКР Москвы.

В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора перечисление денежных средств, поступивших на счет, счета регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в МКД, на специальный счет неправомерно.

Капитальный ремонт общего имущества в МКД города Москвы осуществляется в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД на территории города Москвы (далее – Региональная программа), утвержденной постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы», в которую в том числе включен МКД, расположенный по указанному адресу.

В силу ч.1 ст.182 Жилищного кодекса Российской Федерации ФКР Москвы как региональный оператор обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в объеме и в сроки, которые предусмотрены Региональной программой.

Порядок привлечения подрядных организаций для выполнения капитального ремонта многоквартирных домов определен постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на

обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

В соответствии с указанным Порядком и в рамках реализации Региональной программы ФКР Москвы были заключены договоры:

1) от 18.09.2015 на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: ул. 2-я Филевская, д.3 с подрядной организацией ООО «ВестПром» (идентификационный № 31-000022-15);

2) от 14.07.2017 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в указанном МКД на сумму 9 134 935,13 руб. с подрядной организацией ООО «Лэндстрой» (идентификационный № КР-001727-17, реестровый № на электронной торговой площадке www.roseltorg.ru FKR22051700203).

Ознакомиться с полной информацией об электронном аукционе можно на официальном сайте Мэра Москвы - www.mos.ru, на официальной странице Департамента капитального ремонта города Москвы - www.mos.ru/dkr/ по ссылке <https://www.mos.ru/dkr/documents/view/178039220/>.

Согласно условиям договора на капитальный ремонт общего имущества МКД и ч.2 ст.190 ЖК РФ основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД является акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ. Такой акт приемки должен быть согласован с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в МКД (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в МКД проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

В связи с тем, что в проектной сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту дома не предусмотрены восстановительные работы, 14.07.2017 ФКР Москвы был оформлен акт приостановки работ. Работы не ведутся.

Проектной организации ООО «ВестПром» дано поручение устранить выявленные замечания и провести корректировку проектной сметной документации.

Точные сроки проведения работ по капитальному ремонту по вышеуказанному адресу будут определены после корректировки проектной сметной документации.

Дополнительно сообщаю, что в настоящее время договор от 14.07.2017 № КР-000308-17 находится в стадии расторжения по соглашению сторон.

Обращаем Ваше внимание, что согласно приложенным Вами сведениям официального сайта РеформаЖКХ (<https://www.reformagkh.ru/>) ГБУ «Жилищник района Филевский парк» в 2016 были выделены субсидии в размере - 9 473,10 (девять тысяч четыреста семьдесят три) рубля 10 коп.

Денежные средства в размере 9 134 935,13 (девять миллионов сто тридцать четыре тысячи девятьсот тридцать пять) рублей 13 коп. субсидией не являются, сформированы из средств собственников помещений в МКД, поступивших на счет регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт, и выделены на выполнение работ по капитальному ремонту указанного МКД.

Федерации – городе федерального значения Москве», ранее внесенные собственниками жилых помещений взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включенном в программу реновации, используются на цели реализации данной программы.

При возникновении дополнительных вопросов Вы можете обратиться в ФКР Москвы по адресу: г.Москва, Волгоградский пр-т, д.163, корп.3, телефон: (495) 379-62-29 или в Единую справочную службу Мэрии Москвы по телефону: (495) 777-77-77.

**Заместитель генерального директора
Фонда капитального ремонта
многоквартирных домов города Москвы**

 **И.Н.Павлов**