

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ
(ФКР МОСКВЫ)**

Улица Маросейка, д. 11/4, стр. 3, Москва, 101000
Телефон: (495) 620-28-46, e-mail: fkr@dom.mos.ru
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770101001

26 ОКТ 2017	ФКР-05-7708/7-2	Степанову Л.Ю.
№ _____	№ _____	2-ая Филевская ул. д.3
на № _____	от _____	121096, Москва
		lewastepanov@yandex.ru

Уважаемый Лев Юрьевич!

Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города (далее ФКР Москвы) рассмотрено Ваше обращение по вопросу выполнения капитального ремонта по многоквартирному дому по адресу: ул. 2-я Филёвская, д. 3.

Многоквартирный дом по указанному адресу включен в краткосрочный план реализации региональной программы, утвержденный распоряжением Департамента капитального ремонта города Москвы от 01.06.2017 № 07-14-40/7 «О внесении изменения в распоряжение Департамента капитального ремонта города Москвы от 05.10.2016 № 07-14-90/6 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2015, 2016 и 2017 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы, в соответствии с которым в доме запланированы следующие работы по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, холодного водоснабжения, канализации, теплоснабжения, фасада, крыши, а также ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений, разработка проектной документации.

В соответствии с представленным в ФКР Москвы протоколом общего собрания собственников помещений указанного дома от 13.12.2015 № 1 работы по капитальному ремонту согласованы собственниками.

В указанном многоквартирном доме подрядной организацией ООО «Лэндстрой» согласно договору от 14.07.2017 № КР-001727-17 проводятся работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в соответствии с проектно-сметной документацией разработанной проектной организацией ООО «ВестПром» и получившей положительное заключение в ГАУ города Москвы «Мосгорэкспертиза».

В связи с тем, что в проектно-сметной документации не предусмотрены восстановительные работы, акт приемки проектно-сметной документации не был подписан жителями.

Указанные замечания Территориальным управлением Западного административного округа ФКР Москвы были направлены в адрес Управления проектно-сметной документации ФКР Москвы. В настоящее время проектной организации ООО «ВестПром» дано поручение устранить выявленные замечания и провести корректировку проектно-сметной документации.

Работы по капитальному ремонту общего имущества будут выполняться согласно графику производства работ. Точные сроки проведения работ по капитальному ремонту по вышеуказанному адресу будут определены после корректировки проектно-сметной документации.

В соответствии с частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации внесение в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В Фонд капитального ремонта города Москвы предоставляется протокол, в котором определяется лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случае возникновения дополнительных вопросов Вы можете обратиться в Территориальное управление Западного административного округа Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по адресу: ул. Ярцевская, д.22, стр.1, телефон для записи на прием: +7 499 141 00 07.

С уважением
**Заместитель
генерального директора**



С.В. Насимов

Исп. В.Н.Молчанов
Тел. +7 499 149 17 81