

ПРОТОКОЛ № 2-2017
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. Москва, УЛИЦА 2-я Филевская, ДОМ 3
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ – 5-10 ноября 2017 года.

Время окончания приема заполненных решений собственников,
«10» ноября 2017 года 24 часов 00 минут

Председатель общего собрания: Смолкин К.Б. (кв.24)

Секретарь общего собрания: Михалева Е.Р (кв.4)

Инициаторы общего собрания:

Степанов Л.Ю. (кв.18), Михалёв В.Ю. (кв.4), Шарашкин С.М. (кв. 46)

Уведомление собственников о собрании осуществлялось путём вывешивания объявления на досках объявлений в подъездах дома, согласно протоколу ОСС от 22.03.2013.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

С «5» ноября 2017 г по «10» ноября 2017г. в общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома 3 по 2-ой Филевской ул., обладающие **2065,44 кв.м.**, что составляет **60,09%** голосов всех собственников помещений от общей площади (**3437,4**). В голосовании принял участие представитель города Москвы, как собственник жилых помещений, находящихся в государственной собственности г. Москвы, ГКУ «ИС района Филевский Парк», обладающий **532,9** кв.м, что составляет **14,39%** голосов всех собственников помещений.

кворум есть - собрание признано правомочным.

Повестка общего собрания

1. Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений дома 3 ул. 2-я Филевская
2. Выборы Совета дома и председателя Совета дома.
3. О запрещении установления публичного сервитута на земельный участок многоквартирного дома с элементами озеленения и благоустройства.
4. Об открытии специального счёта для платы за капитальный ремонт и назначение ответственного за этот счёт.
5. Выбор уполномоченных лиц для открытия и закрытия работ и права подписи.
6. Срок полномочий Совета дома.
7. О постановки земельного участка дома с элементами озеленения и благоустройства на кадастровый учёт.

8. Об объектах, относящихся к общему имуществу.
9. Об определении способа уведомления собственников жилых и нежилых помещений МКД о проведении общих собраний.
10. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
11. Утверждение сроков и формы отчёта по общему имуществу Управляющей компании перед Советом дома.
12. Об определении места хранения материалов общих собраний собственников и документов.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Избрать председателем собрания – Смолкина К.Б. (кв.24), секретарём – Михалеву Е.Р (кв.4) и членами счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений дома 3 ул. 2-я Филевская – Степанова Л.Ю. (кв.18) , Шарашкина С.М., Шарашкину Н.П. (кв.46), Безбородову Т..В. (кв 44).

За 97,11% против 0 воздержался 2,89% – **решение принято**

2. Избрать в Совет дома: Степанова Л.Ю. (кв.18) – председателем Совета дома, Михалева В.Ю. (кв.4) – заместителем председателя, членами Совета дома – Смолкина К.Б. (кв.24), Шарашкина С.М. (кв.46)

За 70,86% против 0 воздержался 29,14% – **решение принято**

3. Запретить установления публичного сервитута на земельный участок многоквартирного дома с элементами озеленения и благоустройства в границах плана межевания на момент строительства дома.

За 68,81% против 0 воздержался 31,19% – **решение принято**

4. Открыть специальный счёт для платы за капитальный ремонт и назначить ответственным за этот счёт председателя Совета дома. (ч. 4 ст. 170 ЖК РФ и ч. 3.1 ст. 175 ЖК РФ)

За 53,77% против 17,10% воздержался 29,14% – **решение принято**

5. Назначить уполномоченными лицами для открытия и закрытия работ по капитальному и другому ремонту и правом подписи – председателя и членов Совета дома, наделить председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД, наделить Совет дома правом заключать, отменять и перезаключать договора относительно общего имущества дома, утверждать смету работ по ремонту и обслуживанию общего имущества дома и представлять жителей в суде по вопросам ЖКХ.

За 98,82% против 0 воздержался 1,18% – **решение принято**

6. Определить состав и срок полномочий Совета дома неизменяемым на последующие 4 собрания.

За 65,39% против 2,74% воздержался 31,87% – решение принято

7. Поставить земельный участок дома с элементами озеленения и благоустройства на кадастровый учёт в размере и границах, установленных на момент строительства дома.

За 66,89% против 2,43% воздержался 30,69% – решение принято

8. Определить объектами, относящимися к общему имуществу дома: стены, лестницы, чердак, подвал, придомовую территорию с машинной стоянкой и элементами озеленения. (7 263.00 кв.м + 30 кв.м стоянка для машин – по паспорту дома) Налог на землю не взимается.

За 70,87% против 1,18% воздержался 27,95% – решение принято

9. Определить способом уведомления собственников жилых и нежилых помещений МКД о проведении общих собраний на следующие собрания – доски объявлений внутри дома, а также официальный сайт дома по адресу – **2fd3.ru**.

За 72,05% против 0 воздержался 27,95% – решение принято

10. Определить способом доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – объявления на досках объявлений и объявление на официальном сайте дома – **2fd3.ru**

За 72,05% против 0 воздержался 27,95% – решение принято

11. Утвердить поквартальную форму отчёта по работам с общим имуществом дома Управляющей компанией перед Советом дома , а также обязанность УК согласовывать сметы работ по общему имуществу с Советом дома.

За 72,05% против 0 воздержался 27,95% – решение принято

12. Определить местом хранения материалов общих собраний собственников и документов : оригиналы – у председателя Совета дома , электронных копий – на официальном сайте дома.

За 72,05% против 0 воздержался 27,95% – решение принято

Решения передавались в одну из следующих квартир: 4, 24, 46, 18 не позже 10 ноября 2017 года.

Настоящий протокол имеет Приложения:

- 1) Приложение №1 Реестр определения долей в праве общей собственности собственников помещений многоквартирного дома
- 2) Приложение №2 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- 3) Приложение №3 Акт о размещении Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на подъездах - *если уже есть такое решение*
- 4) Таблица результатов голосования с долями, квадратными метрами и процентами.
- 5) Копии решений собственников *51 решение + ЧУИС*

Дата составления протокола: 15 ноября 2017 г.

Дата подачи решения 20 ноября 2017 года

Подпись _____

Председатель общего собрания: Смолкин К.Б. (кв.24)

Секретарь общего собрания: Михалева Е.Р (кв.4)

Степанов Л.Ю. (кв.18)

Михалёв В.Ю. (кв.4)

Шарашкин С.М. (кв. 46)