

# Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Обращение № 64459 от 15.01.2018 23:11:52

**E-mail:** lewastepanov@yandex.ru

**Автор:**

**Регион:** Москва

**Почтовый индекс:** 121096

**Адрес:** Москва, 2-я Филевская, 3, ., 18

**Телефон:** 89036196336

**Способ получения ответа:** получить ответ по электронной почте

**Тема обращения:** Электронное обращение (жалоба) заявителя по вопросам проведения проверки

Несколько месяцев мне, как председателю Совета дома приходится переписываться с мосжилинспекцией по ЗАО. Один из вопросов, затрагиваемых в моих заявлениях - это нераскрытие информации по правоустанавливающим документам - в частности по договору Управления нашим домом на сайте Реформа ЖКХ. □□Из последнего письма начальника инспекции по ЗАО Комарова А.Д. Следует, что "Раскрытие и опубликование договора управления многоквартирным домом, согласно Постановления № 731, не является обязательным требованием".

Я не согласен с этим мнением и привожу в качестве своего аргумента (в прикрепленном файле) статью эксперта - Е. В. Емельянова, редактора журнала «Жилищно-коммунальное хозяйство: бухгалтерский учет и налогообложение», №12, декабрь, 2015 г. □<https://www.audar-urist.ru/articles/153/raskrytie-informacii>), из которого однозначно следует, что :

а также:

Наличие на экземпляре договора подписи со стороны УК, равно как и отсутствие каких-либо подписей либо наличие подписей УК и собственников, обладающих менее 50% голосов, не указывает на факт заключения данного договора. Такой договор нельзя рассматривать как основание для управления МКД."

Поскольку такие отказы в размещении договоров Управления носят системный характер - во избежание дальнейших конфликтов требуется вмешательство Минстроя.

По нашему дому договора Управления, подписанного надлежащими сторонами -т.е. УО и собственниками - нет. И Жилинспекция отказывается его размещать.

Поскольку приступить к управлению домом можно только при условии подписания договора управления МКД - просим провести проверку и принудить инспекцию ЗАО и Жилищник Филевского Парка к раскрытию информации по правоустанавливающим документам, наказать виновных в нарушении закона или инициировать прокурорскую проверку на предмет коррупции.

Номера заявлений в МЖИ ЗАО: 77-2018-4059, 77-2018-1857, 77-2017-14144,