

В Генеральную Прокуратуру
 От Степанова Льва Юрьевича,
 Председателя Совета дома,
 проживающего по адресу
 121096, Москва, 2-ая Филевская 3, кв. 18
 т. 89036196336
lewastepanov@yandex.ru

ЖАЛОБА
 Об отказе в выдаче документов – ст. 140 УК РФ

Я являюсь Председателем Совета дома.

21 января 2021 г. я получил ответ от директора ГБУ Жилищник Филевского Парка на запрос документов, которые перечислены в Договоре Управления.

<https://yadi.sk/i/9teyj3piKZwmvQ>

Запрос депутату Енгальчевой Е. – <https://yadi.sk/i/7S3ijMiUQm-Vxg>

Запрошены следующие документы (которые ранее предоставил Мосархив) :

1. Кадастровая карта (план) земельного участка.
2. Акт Исполкома на выделение земельного участка (есть сомнение в подлинности)
3. Акт государственной приемки (есть сомнение в подлинности)
4. Проектная документация на дом.

	эксплуатацию с 01.07..2007 г.)		ремонт общего имущества, сроки службы его отдельных частей
II. Иные, связанные с многоквартирным домом, документы			
6.	Кадастровая карта (план) земельного участка ¹		
7.	Документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута с приложением заверенной соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого		

18

	имущества планом, на котором отмечена сфера (граница) действия сервитута, относящегося к части земельного участка, и документы, подтверждающие государственную регистрацию сервитута в ЕГРП ²		
8.	Проектная документация на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) многоквартирного дома	есть	Архив
9.	Акт приемки в эксплуатацию многоквартирного дома	есть	
10.	Акты освидетельствования скрытых работ		
11.	Протокол изменения шума и вибрации		

Фрагмент Договора Управления 2014 года. Документы присутствуют.

Сам Договор: https://yadi.sk/i/5_EztpWmRj0hEQ

В ответ на запрос этих документов – мы получили отказ в выдаче от директора ГБУ Жилищник гр. Качалина , следующего содержания:

“Многоквартирный дом по вышеуказанному адресу 1958 года постройки по индивидуальному проекту. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме отсутствует. Согласно паспорту объекта земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства **принадлежит ГБУ «Жилищник района Филевский парк»**. (?!?)

На основании установленных требований Постановления Правительства РФ №731 информация раскрывается в необходимом объеме в отношении каждого многоквартирного дома, управление которым осуществляет управляющая организация на общедоступном интернет ресурсе <https://dom.mos.ru> и <https://reformagkh.ru>. а также на сайте Управляющей компании. (конец цитаты).

Для проверки заходим на сайт Реформа ЖКХ ру – и видим:

Общие сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:

площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.м	7 263,00
площадь парковки в границах земельного участка, кв.м	30,00

<https://www.reformagkh.ru/myhouse/profile/view/7727070>

Для дополнительной проверки заходим на основной сайт – ГИС ЖКХ:

16. Общие сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:	-	
16.1. Кадастровый номер земельного участка	-	77:07:0005007:00
16.2. Площадь земельного участка	кв.м.	7263

<https://dom.gosuslugi.ru/#!/passport/show?houseGuid=20a2c9f2-f8a9-441e-957f-7a3b5560b4f1&houseTypeCode=1>

Везде указано – 7263 м2 – входит в состав общего имущества.
(На сайте Мос РУ сведения изменены самим Жилищником. Вот паспорт 2019 года:
<https://yadi.sk/i/nBPuql6ByNkKLA>

Возникает вопрос – на каком основании гр. Качалин считает что придомовой участок , на котором стоит дом – принадлежит ГБУ Жилищник? Принадлежность собственности кому-то подтверждается регистрацией в Росреестре. Где регистрация в Росреестре? Её нет.

В данном случае налицо фальсификация сведений и предоставление **заведомо ложной** информации.

Об этом написано заявление в Генеральную прокуратуру:

<https://yadi.sk/i/l-linj8o4sZXLQ>

https://yadi.sk/i/-XjZW_K3cV8pPQ

Остальные документы директор ГБУ Жилищник просто НЕ ПРЕДОСТАВИЛ. Чем зафиксировал отказ в предоставлении документов.

УК РФ Статья 140. Отказ в предоставлении гражданину информации

Неправомерный отказ должностного лица в предоставлении собранных в установленном порядке документов и материалов, непосредственно затрагивающих права и свободы гражданина, либо предоставление гражданину неполной или заведомо ложной информации, если эти деяния причинили вред правам и законным интересам граждан, - наказываются штрафом в размере до двухсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до восемнадцати месяцев либо лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок от двух до пяти лет.

На основании вышеперечисленного мы просим:

1. Провести прокурорскую проверку ответа гр. Качалина.
2. В случае подтверждения признаков ст. 140 – открыть исковое производство.
3. Признать жителей дома потерпевшей стороной.
4. Затребовать у ГБУ Жилищник перечисленные документы, без которых деятельность Управляющей организации невозможна.

Председатель Совета дома
по адресу
Москва, 2-я Филевская д. 3

В интересах собственников

Степанов Л.Ю.
22 января 2021 года

Приложения :

1. Паспорт дома МОС РУ – <https://yadi.sk/i/nBPuql6ByNkKLA>
2. Придомовой участок – <https://yadi.sk/i/mL5fDXAeBdSaiQ>
3. Паспорт дома Реформа ЖКХ – <https://yadi.sk/i/aGVvBGHWYSU4kQ>
4. Паспорт дома ГИС ЖКХ – <https://yadi.sk/i/764O762SCWdzgQ>
5. В Генпрокуратуру – <https://yadi.sk/i/Zve1RMixWDRuMA>