

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

по земной доле на 50 кв-р
 (назначение здания) (местимость)
 по д-ву Финяевскому ул дом № 3 стр. корп. № —
западный АО г. Москвы

Кварт. № <u>818</u>
Инвент. № <u>В</u>
Шифр фонда <u>МЖУ</u>
Шифр проекта

I. Общие сведения

Владелец _____ Число этажей 5
 Год постройки 1958 переоборудовано _____ в _____ Год последнего кап. ремонта _____ г.
 Кроме того, имеются: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуты)
 Материал крыши асбестоцементная площадь крыши 1191 кв. м
 Фасад растворно-штукатурный площадь фасадов _____ кв. м
 Число лестниц 3 шт.; их уборочная площадь _____ кв. м
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ кв. м
 Объем 16 233 куб. м
 Общая площадь по зданию 3449 кв. м, в т.ч. общей, без учета балконов и лоджий _____ кв. м
 из них:
 а. Жилые помещения: Общ. площ. 3436 кв. м, в т.ч. общей площади, без учета балконов и лоджий _____ кв. м
 жилой площади 2268 кв. м
 Общая площадь, относящаяся к общему имуществу кондоминиума _____ кв. м

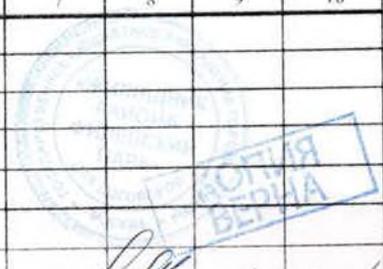
А. Распределение жилой площади

№ п/п	Жилая площадь находится	Количество		Общая площадь без учета балконов и лоджий	В том числе в жилых	Текущие изменения								
		жилых квартир	жилых комнат			количество		общая площадь без учета балконов и лоджий	в том числе в жилых	количество		общая площадь без учета балконов и лоджий	в том числе в жилых	
						жилых квартир	жилых комнат			жилых квартир	жилых комнат			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	В квартирах	50	135	3436	2268									
2	В помещен. коридори. системы													
3	В общежитиях													
4	Служебная жилая площадь													
5	Маневренная жилая площадь													
	Итого													
	Из общего числа жилой площади находится:													
6	а) в мансардах													
	б) в мезонинах													
	в) в цокольных этажах													
	г) в подвалах													
	Итого													

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридори. сист.)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Общая площ. без учета балк. и лодж.	Жилая площадь	Текущие изменения					
					число квартир	общ. пл. без уч. балк. и лодж.	жилая площадь	число квартир	общ. пл. без уч. балк. и лодж.	жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Однокомнатные	—	—	—						
2	Двухкомнатные	20	1138	625						
3	Трехкомнатные	25	1223	719						
4	Четырехкомнатные	5	434	364						
5	Пятикомнатные									
6	Шестикомнатные									
7	В семь и более комнат									

Г. И. Ишмарев *И.И. Ишмарев*



I. Нежилые помещения: общая площадь

13

кв. м

№ п/п	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения								
		всего	в т.ч. арендуют.	всего	в т.ч. арендуют.	общая		основная		общая		основная		
						всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Тип жилого в н/ж пом. (гостиница, казарма и т.д.)													
2	Торговая													
3	Производственная													
4	Складская													
5	Бытового обслуж.													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая													
8	Обществ. питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарн.													
12	Культ.-просветит.													
13	Детские сады и ясли													
14	Театров и зрел. предпр.													
15	Творческие мастерские													
16	Профтехобразования													
17	Прочая	13		13										

Итого:

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая _____, основная _____ 2. Цоколья, эт.: общая _____, основная _____, площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд _____ кв. м

№ п/п	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				всего	основная	всего	основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн. контор						
	в) теп. пункт						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. топливе						
	Итого						

КОПИЯ
ВЕРНА

Гл. инженер *И.А. Ковалева*

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. I Средняя жилая площадь квартиры 67,6 Сборник № 28
 вид внутренней отделки простая Средняя внутренняя высота помещений 3,00 Таблица № 636

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Процент износа на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100
1	Фундаменты	Бетонные монолитные	мелкие трещины	3	1	3	30	0,9
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные	мелкие трещины, выбоины раствора	29	1	29	35	10,2
		гипсокартонные	царапины					
3	Перекрытия	чердачные	мелкие трещины в местах	12	1	12	35	4,20
		междуплановые	сколы					
		подвальные						
4	Крыша	плоская по деревянным стропилам	гниль, коррозия листов	4	1	4	40	2,8
5	Полы	деревянные паркетные	трещины, деформация	10	1	10	45	4,5
6	Проемы	оконные	двойные створки	12	1	12	40	4,80
		дверные	одностворчатые					
7	Отделочные работы	Наружная отделка архитектур. оформл.	раствор швов	4	1	4	50	3,5
		Внутрен. отделка	штукатурка, окраска, обшивка обоями					
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление	от кварт. котельной	13	+ 1,4	14,4	45	6,4
		Печное отопл.						
		Водопровод	городская сеть					
		Канализация	централизованная					
		Радио	город. трансляционная сеть					
		Телефон	АТС					
		Телевидение	общая антенна					
		Ванна	от газовых колонки					
		с газовой колон.						
		с дровяной колон.						
		с горячей водосн.						
		Горячее водоснаб.						
Вентиляция	естественная							
Газоснабжение	городская сеть							
Мусоропровод								
Лифты								
Электроосвещение	ЛЭО В							
9	Разные работы	балконы, лестничные	трещины, сколы	4	1	4	40	2,1

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{40,2 \times 100}{101,4} = 40\%$

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Этаж: _____ Средняя жилая площадь квартиры: _____ Сборщик №: _____
 Вид внутренней отделки: _____ Средняя внутренняя высота помещений: _____ Таблица №: _____

Элементы (по п.п.)	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов делённое на 100
8	Фундаменты							
		а. Наружные и внутренние капитальные стены						
		б. Перегородки						
0	Перекрытия	чердачные						
		междэтажные						
		подвальные						
7	Крыша							
0	Полы							
0	Проблемы	оконные						
		дверные						
-	Отдел. работы	Наружная отделка архитектур. оформл.						
		Внутрен. отделка						
18	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление						
		Печное отопл.						
		Водопровод						
		Канализация						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
		Ванны:						
		с газовой колон.						
		с дровян. колон.						
		с горяч. водосн.						
		Горячее водоснаб.						
		Вентиляция						
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Лифты								
Электроосвещение								
8	Разные работы							
2								
				Итого	100			
				процент износа (р. 9)х100				
				удельный вес (р. 7)				

Процент износа, приведённый к 100 по формуле

КОПИЯ
 ВЕРНА

Генеральный директор *И.И. Ковалева*

№ инв. докум. по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправка к стоимости в коэффициентах							Стоимость строения после поправок	Стоимость строений после применения поправок, коэф.	Площадь, кв. м	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
						на высоту помещений	на среднюю площадь квартиры	на отклонения от группы капитализации	на объем строения	на стоимость	на стоимость	на стоимость						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
	жилище	28	636	11,6	101					0,95		0,96	11,6	16110	347976	40	208786	
Всего															347976	208786		

Работу выполнил техник Алимова

(подпись) 05 (подпись) 2012

Проверил бригадир 3 (подпись) 20

Начальник Бюро технического (подпись) 20

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ РИЭСНЫ

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

III. Потребность в капитальном ремонте строения №

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капремонте				Выполнено					
					всего	в том числе		цена за единицу		сумма в руб.	20 г	20 г	20 г	
ре-монт	смена	ре-монт	смена	11		12	13	14						
1	Фундаменты													
2	Стены	куб. м												
3	Стены	кв. м												
4	Перегородка дерев.	кв. м												
5	Перегородка неизолир.	кв. м												
6	Крыша	чердачные	кв. м											
7		междуэтажные	кв. м											
8		санузлов	кв. м											
9		подвальные	кв. м											
10		стропила	кв. м											
11	Крыша	обрешетка	кв. м											
12		кровля	кв. м											
13		водосточные трубы	п/м											
14		внутрен. водосток	п/м											
15	Полы	дощатые	кв. м											
16		паркетные	кв. м											
17		линолеум или синт.	кв. м											
18		плиточные	кв. м											
19	прочие	кв. м												



Г. И. Алимова И. А. Новикова

Акт
технического состояния многоквартирного дома

Дата составления 14.04.2015
 Наименование муниципального образования район Филевский
нара
 Населенный пункт г. Москва
 Улица (переулок, проспект, др.) 2-я Филевская
 Номер дома 3
 Корпус -

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Общие сведения

N п/п	Наименование показателя	Показатель
1	Серия, тип проекта	<u>ИИО</u>
2	Год постройки	<u>1958</u>
3	Материал стен (панельный, кирпичный, блочный, монолитный, деревянный, другой)	<u>кирпич</u>
4	Количество этажей(шт.)	<u>5</u>
5	Количество подъездов(шт.)	<u>3</u>
6	Площадь нежилых помещений (м.кв.)	<u>-</u>

II. Инженерное оборудование (инженерные сети)

1. Электроснабжение

N п/п	Элементы системы электроснабжения	Показатель	Необходимость ремонта (есть/нет)	Год проведения капитального ремонта
1	2	4	5	6
1	Вводно-распределительное устройство (шт.)	<u>1</u>	<u>есть</u>	<u>не провод</u>
2	Групповые щитки (шт.)	<u>60</u>	<u>есть</u>	<u>не провод</u>
3	Стойки, магистрали	<u>xxxxxx</u>	<u>есть</u>	<u>не провод</u>
4	Общедомовая система освещения	<u>xxxxxx</u>	<u>есть</u>	<u>не провод</u>
5	Прочее оборудование (указать в показателе какое)			

2. Теплоснабжение*

Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>
Автономная котельная	<input type="checkbox"/>
Печное	<input type="checkbox"/>
Квартирные котлы	<input type="checkbox"/>

*- отметить V

N п/п	Элементы системы теплоснабжения	Открыто / Скрыто	Необходимость ремонта (есть/нет)	Год проведения капитального ремонта
1	Стояки	<i>открыто</i>	<i>есть</i>	<i>не пров.</i>
2	Разводящие трубопроводы в подвале (чердаке)	<i>скрыто</i>	<i>есть</i>	<i>не пров.</i>

3. Горячее водоснабжение*

Центральное	<input type="checkbox"/>
Автономная котельная	<input type="checkbox"/>
Квартирные котлы (электрические/газовые)	<input checked="" type="checkbox"/>

*- отметить V

N п/п	Элементы системы горячего водоснабжения	Открыто / Скрыто	Необходимость ремонта (есть/нет)	Год проведения капитального ремонта
1	Стояки	—	<i>нет</i>	—
2	Разводящие трубопроводы в подвале (чердаке)	—	<i>нет</i>	—

4. Холодное водоснабжение

N п/п	Элементы системы холодного водоснабжения	Открыто / Скрыто	Необходимость ремонта (есть/нет)	Год проведения капитального ремонта
1	Стояки	<i>скрыто</i>	<i>есть</i>	<i>не провод</i>
2	Разводящие трубопроводы в подвале (чердаке)	<i>скрыто</i>	<i>есть</i>	<i>не провод</i>

5. Водоотведение(канализация)

N п/п	Элементы системы водоотведения	Открыто / Скрыто	Необходимость ремонта (есть/нет)	Год проведения капитального ремонта
1	Стояки	<i>скрыто</i>	<i>есть</i>	<i>не провод</i>
2	Разводящие трубопроводы в подвале	<i>скрыто</i>	<i>есть</i>	<i>не провод</i>

6. Мусоропровод

N п/п	Элементы системы мусоропровода	Открыто / Скрыто	Лестничная клетка/ Кухни	Необходимость ремонта (есть/нет)	Год проведения капитального ремонта
1	Стояки			<i>нет</i>	
2	Загрузочные ковши			<i>нет</i>	
3	Система прочистки	xxxxxx	xxxxxx		
4	Пожаротушение	xxxxxx	xxxxxx		

7. Водостоки*

Наружные	<input checked="" type="checkbox"/>
Внутренние	<input type="checkbox"/>
Дата последнего ремонта (число, месяц, год)	<i>не проводится</i>

*- отметить V

III. Специальное инженерное оборудование

N п/п	Перечень лифтов, установленных в МКД	Количество остановок (этажей)	Грузоподъемность, килограммов	Дата ввода в эксплуатацию	Дата модернизации	Завод изготовитель
1	Лифты, в том числе	—	—	—	—	—
2	Лифт 1 (подъезд N __)					
3	Лифт 2 (подъезд N __)					
4					
n	Лифт n (подъезд N __)					

IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

1. Отмостка*

Асфальтированная	<input checked="" type="checkbox"/>
Бетонная	<input type="checkbox"/>
Другая (указать какая)	<input type="checkbox"/>
Дата последнего ремонта (число, месяц, год)	<i>не проводится</i>
Необходимость в ремонте отмостки (есть/нет)	<i>есть</i>

*- отметить V

2. Фасад*

Блочный, панельный без облицовки	<input type="checkbox"/>
Панельный облицованный плиткой	<input type="checkbox"/>

Кирпичный не оштукатуренный	<input checked="" type="checkbox"/>
Оштукатуренный	<input type="checkbox"/>
Другой (указать какой)	
Необходимость в ремонте фасада (есть/нет)	<i>нет</i>
Необходимость в ремонте балконных плит (есть/нет)	<i>нет</i>
Дата последнего ремонта (число, месяц, год)	<i>не проводился</i>

*- отметить V

3. Крыша*

Скатная шиферная	<input type="checkbox"/>
Скатная из оцинкованной стали	<input type="checkbox"/>
Скатная с "мягким" наплавляемым гидроизоляционным покрытием	<input type="checkbox"/>
Скатная другая (указать какая)	<input type="checkbox"/>
Плоская с "мягким" наплавляемым гидроизоляционным покрытием	<input type="checkbox"/>
Бетонная (лоточная)	<input type="checkbox"/>
Необходимость в ремонте кровли (есть/нет)	<i>нет</i>
Дата последнего ремонта (число, месяц, год)	<i>не проводился</i>

*- отметить V

4. Подвальное помещение*

Наличие бомбоубежища (ПРУ)	<input type="checkbox"/>
Наличие индивидуальных хозяйственных помещений	<input type="checkbox"/>
Наличие общедомовых досуговых помещений	<input type="checkbox"/>
Наличие арендаторов (указать количество)	<i>нет</i>

*- отметить V

Руководитель органа
местного самоуправления
муниципального образования

(дата) (подпись) (расшифровка)



Руководитель эксплуатирующей
организации

(дата) (подпись) (расшифровка)



ЗАМ. ДИРЕКТОРА

Жуковский А. Ю.