

От Степанова Льва Юрьевича,
Председателя Совета дома,
проживающего по адресу
121096, Москва, 2-ая Филевская 3, кв. 18
т. 89036196336
lewastepanov@yandex.ru

СООБЩЕНИЕ О ПРЕСТУПЛЕНИИ

Присвоение или растрата, то есть хищение чужого имущества (ст.ст. 160, 163, 167, 286, 140, 159, 162, 292 и 330 УК РФ) повторно

Я являюсь Председателем Совета дома.

ГБУ Жилищник Филевского Парка – по их утверждению – является Управляющей компанией. Управляющая компания, согласно Жилищному Кодексу РФ, управляет домами, вписанными в их лицензию, основываясь в своей деятельности подписанным Договором управления, включающем “особые условия”, в которые входит общее имущество, перечисленное в этом договоре.

В 2017 году собственники нашего дома выбрали меня Председателем Совета дома. В первую очередь я запросил все документы, необходимые для управления нашим домом Управляющей компанией. Главным в списке этих документов был Договор управления 2014 года, подписанный ГБУ Жилищник и директором ГУИС.

ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

г.Москва

«26» декабря 2014 года

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Филевский парк», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Логачёва Валерия Анатольевича, действующей на основании Устава с одной стороны и Государственное казенное учреждение города Москвы «Инженерная служба района Филевский парк Западного административного округа г.Москвы» в лице директора Медведева Алексея Аркадьевича, действующего на основании Устава и в соответствии с полномочиями на основании распоряжения Правительства г. Москвы № 1040 от 14.05.2008г., являющийся представителем собственника г. Москвы в отношении жилых и нежилых помещений (согласно приложениям 6, 7, 8 к настоящему Договору), расположенных в многоквартирном доме по адресу: 121096 г. Москва, ул. 2-я Филевская, д.3 (далее – Многоквартирный дом), с другой стороны, именуемые далее Стороны, заключили настоящий Договор управления Многоквартирным домом (далее – Договор) о нижеследующем:

Договор Управления 2014 <https://yadi.sk/i/ogcA90p9UObLow>

Инженерная служба представляла 774 м2 из 3436 м2 всего дома – т.е. 22,5. %

Из Приложения 1 к этому договору, озаглавленному как “Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома по адресу : ул. 2-я Филевская , д. 3”. мне стало известно, что в состав общего имущества, помимо прочего входят: 50 полотенцесушителей, а также сети ГВС, технический подвал площадью 53 м2, и подъезды – в количестве 4 шт.

Договор был подписан тогда, когда я ещё не был Председателем Совета дома и не был даже собственником. О существовании 50-ти полотенцесушителей, системы ГВС, и четырёх подъездах я узнал значительно позже, когда стал знакомиться с Договором Управления, который мне предстояло подписать.

**Состав и состояние общего имущества Многоквартирного дома
по адресу: ул. 2-я Филевская, д.3**

Наименование элемента	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего пользования		
Межквартирные лестничные площадки	Кол-во - 20 шт.	Состояние – удовл.
Лестницы	Кол-во маршей – 27 шт. Материал– ж/б Площадок- 30 шт., Площадь лестничных клеток- 393 кв. м	Состояние – удовл.
Лифтовые и иные шахты	Кол-во: лифтовых шахт – нет.	
Коридоры	Кол-во :прилифтовые площадки- нет.,	
Чердак	Кол-во - 1 шт. Площадь пола – 1191 кв. м.	Состояние - удовл.
Технический подвал	Кол-во- 1 шт., площадь- 53 кв.м.	Состояние – удовл.
Инженерное оборудование	Перечень инженерных коммуникаций: 1.Центральное отопление, 2. Сети ГВС, 3.Сети ХВС, 4. Сети водоотведения, 5. Сети энергоснабжения	Состояние – удовл.
II. Ограждающие несущие и не несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундамент	Вид фундамента –жел/бетон	Состояние – удовл.
Стены и перегородки внутри подъездов	Кол-во подъездов- 4 шт. Материал отделки стен - окраска-краска водоземлюсионная. Материал отделки потолков - краска	Состояние – удовл.
распределительными щитками		
Котлы отопительные	Кол-во - нет	
Радиаторы (подъезд)	Материал и кол-во – 11 шт.	Состояние – удовл
Полотенцесушители	Материал и кол-во – 50 шт.	Состояние –удовл.
Насосы	Кол-во – нет	нет
Указатели наименования	1. Номера дома – УУНЗ.	

На сегодняшний день перечисленное в Договоре имущество отсутствует. т.е. ГБУ Жилищник Филевского Парка либо уничтожил это имущество – и тогда это признаки ст. 160 и 167 УК РФ, либо этого имущества никогда у этого дома не было и Договор является фальсификацией (юридически ничтожным), и действия по “управлению” домом имеют признаки ст. 159 УК РФ.

Паспорт дома <https://yadi.sk/i/JC3WMFOM5R-x6Q>

На основании этого “Договора” ГБУ Жилищник выставляет платежные документы, начисляет пени, терроризирует “должников”. Судя по указанным количествам лестничных маршей, межквартирных площадок – речь действительно идёт о четырёхподъездном доме, которым наш дом не является. С какой целью ГБУ Жилищник заключил (или сделал вид, что заключил) подобный “договор” остаётся догадываться. Но предположения находятся в экономической сфере, имеющей признаки ст. 159 УК РФ. (Жалоба в Генпрокуратуру <https://yadi.sk/i/O5l-rzuKGOM4VQ>)
Как бы то ни было – подобный “договор” не даёт право этой организации позиционировать себя как Управляющая компания. Более того – любые финансовые операции с деньгами собственников приобретают криминальный характер.

Если же, действительно, всё указанное имущество существовало и было уничтожено – собственники, которых я представляю, находятся в своём праве требовать возмещения уничтоженного имущества.

Исходя из вышесказанного мы просим :

1. Проверить юридически-правовую сторону деятельности ГБУ Жилищник Филевского Парка.
2. Приостановить финансовую деятельность этого учреждения до полного выяснения вопроса по финансово-хозяйственной деятельности.
3. Проверить “Договор Управления” 2014 года дома 3 по 2-ой Филевской ул. на признаки ст.ст. 160, 167, 286, 140, 159, 162, 163, 292 и 330 УК РФ.
4. В случае обнаружения состава преступления – открыть производство по делу.
5. Признать собственников нашего дома – потерпевшими.
6. Вернуть или возместить собственникам уничтоженное имущество.
7. В случае обнаружения нарушений лицензионного соглашения – лишить лицензии вышеназванную компанию.

Согласно ч. 6 ст. 8 Федеральный закон от 02.05.2006 N 59-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» запрещается направлять жалобу на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу, решение или действие (бездействие) которых обжалуется.

В силу ч. 5 ст. 10 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1(ред. от 27.12.2018) «О прокуратуре Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 08.01.2019) при рассмотрении и разрешении в органах прокуратуры заявлений, жалоб и иных обращений **запрещается пересылка жалобы в орган или должностному лицу, решения либо действия которых обжалуются.**

Также органы прокуратуры обязаны руководствоваться Инструкцией о порядке рассмотрения обращений и приема граждан в органах прокуратуры Российской Федерации, которая утверждена приказом Генпрокуратуры России от 30.01.2013 № 45.

Из п. 3.7 Инструкции следует, что направление обращения на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления, организацию или должностному лицу, решение или действие (бездействие) которых обжалуется, **запрещается.**

Это сообщение НЕЛЬЗЯ пересылать в Префектуру-Управу– ГБУ Жилищник – МЖИ ЗАО. По подследственности – коррупционные статьи – 286, 292 – находятся в компетенции следователей Следственного комитета Российской Федерации.

Я повторно обращаюсь к органам Прокуратуры и прошу самостоятельно и тщательно расследовать вопрос о нарушениях законодательства, охраняемых законом прав, свобод и интересов человека и гражданина, интересов общества и государства.

Председатель Совета дома – от имени собственников

Степанов Л.Ю.

26 июня 2021 г.Москва

