

Два экземпляра акта по делу Курчиной и Архитектурно-Планировочное Управление Отдела городских земель 2/III-57г. м. **АКТ** № 120/5

о предоставлении Исполкому Киевского Райсовета

земельного участка для капитального строительства

Гор. Москва тысяча девятьсот пятьдесят седьмого года ИЮНЯ 26 " дня  
 Отделом городских земель Архитектурно-Планировочного Управления Исполкома Московского  
 городского Совета депутатов трудящихся, в лице начальника отдела тов. Пастухова Б.Д.  
 действующего на основании Положения об Отделе городских земель, составлен настоящий акт  
 в нижеследующем:

I. Общие положения

1. На основании решения Исполкома Московского городского Совета от 30 " сентября 1955 г. за № 52/2 и в соответствии с "Правилами о порядке застройки города Москвы", утвержденными Советом Народных Комиссаров Союза ССР 1 октября 1935 года, Отдел городских земель предоставляет Исполкому Киевского Райсовета

под капитальное строительство на указанных ниже условиях земельный участок, площадью 7300 кв. метров, состоящий из владений: по 2-й Фильвской ул. № 1 и 1-му Фильскому пер. № 32, угол 2-й Фильвской ул. Киевского р-на.

Границы участка обозначены на инвентарном плане, прилагаемом к настоящему акту и составляющем с ним одно целое.

II. Объем и характер строительства

2. На указанном в п. 1 участке Исполком Киевского Райсовета

(„Землепользователь“) обязан возвести капитальное здание (сооружение), предназначенное под жилье. Два 5-ти этажных жилых дома, жилой площадью 2221 квм. и 3178 квм. для переселения граждан из ветхих домов и барачков, согласно приложению № 2-а к решению от 30/IX-55г. № 52/2 кубатурой (ориентировочно) 5971,3 тыс. куб. м. стоимостью (ориентировочно) 5971,3 тыс. рублей—по проекту, утвержденному Архитектурно-Планировочным Управлением гор. Москвы.

Точная кубатура здания (сооружения) и сметная стоимость строительства заносятся в регистрационную надпись на настоящем акте в соответствии с утвержденным проектом застройки участка.

III. Порядок регистрации проектных документов

3. Не позднее \_\_\_\_\_ „Землепользователь“ обязан представить на регистрацию в Отдел городских земель:

- а) генплан (проект) застройки участка в 2-х экз., утвержденный Архитектурно-Планировочным Управлением гор. Москвы;
- б) фотоснимки, утвержденных последним, фасадов в 2-х экз;
- в) заверенную копию разрешения на производство работ, выданного инспекцией архитектурно-строительного контроля г. Москвы;
- г) заверенную копию договора с подрядной организацией.

IV. Сроки строительства

4. К строительным работам „Землепользователь“ должен приступить не позднее июля м-ца 1957г.

один дом закончить все строительство, включая благоустройство участка, не позднее в 1-м квартале 1957г.  
второй дом во II-м квартале 1958г.

Промежуточные сроки осуществления строительства устанавливаются Отделом городских земель при регистрации документов, указанных в п. 3, и заносятся в регистрационную надпись.

V. Условия производства работ

5. До регистрации в Отделе городских земель документов, указанных в п. 3 настоящего акта, „Землепользователь“ не вправе приступать к производству строительных работ на участке. Работы подготовительного характера (установка забора, снос строений, очистка и планировка участка, завоз стройматериалов и механизмов, устройство временных подсобных сооружений, а также устройство постоянных вводов водопровода, канализации, электроэнергии, газа, телефона) „Землепользователь“ имеет право производить лишь при наличии специального разрешения (ордера) на право производства этих подготовительных работ, выданного инспекцией Государственного архитектурно-строительного контроля.

Возведение на участке строений и сооружений (бараки, стандартные дома, гаражи и т. д.) непредусмотренных утвержденным проектом организации строительных работ, воспрещается.

6. „Землепользователь“ обязан вести строительство в точном соответствии с утвержденным проектом, с соблюдением всех строительных правил и очередности застройки участка, установленной в регистрационной надписи. Строительство должно вестись исключительно из доброкачественных материалов.

„Землепользователь“ обязан вести на постройке журнал работ по установленной форме, воевременно составлять акты на скрытые работы и предъявлять их по требованию представителей Управления Государственного архитектурно-строительного контроля.

VI. Порядок приемки построенных зданий

7. „Землепользователь“ обязан не позднее чем за два месяца до окончания строительных работ представить Отделу городских земель план исполнительной съемки и нивелировки участка в масштабе 1:500, составленный по техническим условиям геолого-геодезического надзора Архитектурно-планировочного Управления.

8. Возведенные строения могут вводиться в эксплуатацию только после выполнения „Землепользователем“ всех требований настоящего акта и после приемки зданий Государственной комиссией в порядке, установленном ст. 26 „Правил о порядке застройки гор. Москвы“.

VII. Обязательства „Землепользователя“ в отношении находящихся на участке строений, сооружений и зеленых насаждений

9. На указанном в п. 1 участке находятся следующие строения, сооружения и зеленые насаждения, передаваемые „Землепользователю“ \_\_\_\_\_

строений, подлежащих сносу и зеленых насаждений на участке нет.

Жилые строения, показанные на плане - снесены.

„Землепользователь“ обязан:

а) В \_\_\_\_\_ срок со дня составления настоящего акта принять в свое ведение управление перечисленные в п. 9 строения, сооружения и зеленые насаждения \_\_\_\_\_

В акте сдачи-приемки должно быть указано состояние принимаемых строений (сооружений) и зеленых насаждений.

б) Произвести снос строений на участке в точном соответствии с решением Исполкома Моссовета и утвержденным проектом в сроки установленные в регистрационной надписи \_\_\_\_\_

Землепользователь обязан снести ветхие жилые строения, указанные в приложении № 2-а к решению Мосгорисполкома от 30/IX-55г. №52/2

в) В соответствии с существующим законодательством предоставить гражданам, проживающим в строениях, предназначенных к сносу, жилую площадь и транспортные средства для переселения.

Жилая площадь должна быть предоставлена на территории гор. Москвы в домах капитального характера.

Размер предоставляемой жилой площади должен быть не ниже размера фактически занимавшейся переселяемыми в снесенном доме — в пределах установленных жилищных норм.

10. „Землепользователь“ обязан:

- а) До начала строительства оградить участок временным забором по утвержденному проекту.
- б) Содержать в должном порядке и чистоте как отведенный участок (п. 1), так и прилегающие к нему улицы и проезды.
- в) До момента сноса строений, перечисленных в п. 9 настоящего акта, производить поддерживающий ремонт этих строений и не ухудшать жилищно-бытовых условий проживающих в них граждан, — в частности, не допускать загромождения проходов, проездов, перерывов водопроводной и канализационной сетей и т. п.
- г) Сохранять все зеленые насаждения на участке; пересадка или вырубка их могут производиться лишь с письменного каждый раз разрешения Отдела городских земель. Находящиеся на участке деревья оградить на время строительства досками или горбылями, высотой не ниже 2 метров, с площадью окаймления отвода не менее 2 кв. метров.
- д) Не нарушать существующих водостоков.
- е) Не изменять профиля участка без разрешения Архитектурно-планировочного Управления.
- ж) Охранять находящиеся на участке подземные сооружения, беспрепятственно допускать соответствующие организации к производству работ по ним.
- з) Перенос подземных сооружений, находящихся на участке, производить лишь по предварительному согласованию с заинтересованными организациями, с разрешения Архитектурно-планировочного Управления.
- и) Беспрепятственно допускать на участок представителей Отдела городских земель и других заинтересованных органов Исполкома Моссовета и предоставлять им полную возможность проверки выполнения требований настоящего акта.

#### IX. Особые условия

11. ~~Землепользователь обязан: 1/после переезда~~  
~~граждан в разрешенные к строительству жилые дома /п. 2/~~  
~~и сноса ветхих строений благоустроить территории,~~  
~~2/в соответствии с утвержденным проектом застройки~~  
~~благоустроить отведенный участок и прилегающие к нему~~  
~~проезды.~~

#### X. Ответственность за соблюдение условий, установленных настоящим актом

12. В случае использования участка не по тому назначению, которое установлено настоящим актом, а равно осуществление строительства с нарушением условий, указанных в п. п. 5, 6 и 9, Архитектурно-планировочное Управление приостанавливает начатые на участке работы и подвергает „Землепользователя“ штрафу в размере двадцати пяти тысяч рублей.

13. За указанные ниже нарушения Архитектурно-планировочное Управление налагает на „Землепользователя“ штрафы в следующих размерах:

- а) за непредставление на регистрацию в Отдел городских земель проектных материалов, а также копии разрешения Государственного архитектурно-строительного контроля в срок, указанный в п. 3, — до 10000 рублей; при этом устанавливается новый срок регистрации, нарушение которого влечет штраф в пределах от 500 до 2000 руб. за каждый день просрочки;
- б) за каждое нарушение указанных в регистрационной надписи сроков осуществления строительства — до 1000 руб. за каждый день просрочки;
- в) за самовольное заселение (занятие) части или всего построенного здания (сооружения) до сдачи-приемки его в эксплуатацию, Государственной приемочной комиссией — штраф до 25000 руб.

Граждане и организации, занявшие отдельные помещения до приемки здания (сооружения) в эксплуатацию, подлежат немедленному выселению;

- г) за нарушение сроков выполнения работ, указанных в акте Государственной приемочной комиссии, — от 500 до 2000 руб. за каждый день просрочки;
- д) за нарушение условий содержания участка, установленных в п. 10 настоящего акта, — штраф в пределах до 25000 руб. за каждый случай нарушения: помимо этого, за всякое повреждение или порубку зеленых насаждений на участке — штраф в размере трехкратной восстановительной стоимости поврежденного или уничтоженного зеленого насаждения.

14. В случае систематического нарушения требований настоящего акта Архитектурно-планировочное Управление может изъять участок со всем находящимся на нем, в том числе и с возведенными к этому моменту „Землепользователем“, постройками и сооружениями и передать другому „Землепользователю“.

15. В указанных выше случаях, равно как и во всех случаях прекращения действия настоящего акта по вине „Землепользователя“, последний обязан в установленный Отделом городских земель срок, привести как самый участок (или изымаемую часть его) так и находящиеся на участке (или на изымаемой части участка) жилые и нежилые строения, а также сооружения в полный порядок и передать их по акту соответствующему районному Совету.



Заместитель директора ЦГА Москвы

Е.В. Агеева



Зам. директора  
ЦГА Москвы

*А. М. Агеева*  
лист(ов)



Прошито и пронумеровано

ГБУ «ЦГА Москвы»	
№	Фонда Т <u>84</u>
	Описи <u>7</u>
	Дела <u>116</u>
	л.в. <u>5 об.</u>